

№ ПК ОССД
ПК УТ/417
ПК ПК
ПК БФ
12.05.21



21 XI-139
12.05.21

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-123
от 2021-05-11 15:43
Проверка на plovdiv.bg
Код: GU033937084

Ю. пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

99

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правомощия наемател – В. У:

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 37,41 (тридесет и седем цяло и четиридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от една стая с готварна, баня с wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,57 (три цяло петдесет и седем стотни) кв. м., водно с 2,193 (две цяло сто деветдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

точка едно точка деветнадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 14, отдясно – ап. № 16, отгоре – ап. № 19, отдолу – ап. № 11, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16; отдясно – изба № 14, който обект е идентичен с описания в АОС № 2482/07.05.2019 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 13474/16.05.2019 г., акт № 102, том 37, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 447/22.11.2005 г. на Кмета на район „Тракия“ едноличното семейство на с настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от една стая с готварна, баня с wc, антре и тераса.

Със Заявление вх. № 1911-2860/26.02.2019г. ... заявява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“;

Видно от писмо с вх. № 21 ОПР-392(13)/23.03.2021г. на ОП „Жилифонд“ наемателят **1 Сталинов Узунов** плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 31,77 кв. м, жилищната площ – 17,11 кв. м., застроена площ – 35,18 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖПЮЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/02.09.2019 г.:

„1. Едночленното семейство на ... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на ... отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖПЮЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на ... по заявления вх. № 19 П2860/26.02.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано с протокол № 8/08.10.2019 г., да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общинския имот на правомощния наемател ... на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖПЮЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.13.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, ... с площ 31,77 кв. м., от независим оценител “ЛИРА БГ” ЕООД, която към 22.01.2021 г. е определена на **36 010,00 лева (тридесет и шест хиляди и десет лева)**.

Данъчната оценка на имота е 17 037,40 лева (седемнадесет хиляди тридесет и седем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002719/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, ... който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **37,41** (тридесет и седем цяло и четиридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от една стая с готварна, баня с wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 15 (петнадесет), с площ от **3,57** (три цяло петдесет и седем стотни) кв. м., водно с **2,193** (две цяло сто деветдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментта по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори на същия етаж –

точка едно точка деветнадесет), при граници на апартаментта по деценообразуване: отляво – ап. 14, отдясно – ап. № 16, отгоре – ап. № 19, отдолу – ап. № 11, при граници на изба № 15: отляво – изба

№ 16; откъдето изба № 14, който обект е идентичен с описания в АОС № 2482/07.05.2019 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 13474/16.05.2019 г., акт № 102, том 37, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 447/22.11.2005 г. на Кмета на район „Тракия“ едночленното семейство на Виктор Сталинов Узунов е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 447/22.11.2005 г. на Кмета на район „Тракия“ едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,

състоящо се от една стая с готварна, баня с wc, антре и тераса.

Като взе предвид, че със Заявление вх. № 19П-2860/26.02.2019г. заявява искането си да закупи общинското жилище, в което е настанен, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“;

Като взе предвид писмо с вх. № 210ПР-392 (13)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което наемателят _____ плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползната площ на жилището е 31,77 кв. м, жилищната площ - 17,11 кв. м., застроена площ - 35,18 кв. м.

Като взе предвид, че Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/02.09.2019 г.:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ по заявление вх. № 19 П2860 от 26.02.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПНУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПНУРОИ, която е взела решение обективизирано с протокол № 8/08.10.2019 г. да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общинския имот на правомощия наемател

_____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпорядване с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под номерен номер № 6.13.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС с изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____ с площ 31,77 кв. м., от независим оценител „ЛИРА БТ“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е определена на 36 010,00 лева (тридесет и шест хиляди и десет лева).

Като взе предвид, че Данъчната оценка на имота е 17 037,40 лева (седемнадесет хиляди тридесет и седем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002719/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., последно изменена и допълнена с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот с частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой части на обекта: 1 (едно), с площ на обекта - 37,41 (тридесет и седем цяло и четиридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от една стая с готварна, баня с wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,57 (три цяло петдесет и седем стотни) кв. м., ведно с 2,193 (две цяло сто деветдесет и три

хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментата по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

точка едно точка деветнадесет), при граници на апартаментата по ценообразуване: отляво – ап. 14, отдясно – ап. № 16, отгоре – ап. № 19, отдолу – ап. № 11, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16; отдясно – изба № 14, който обект е идентичен с описания в АОС № 2482/07.05.2019 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 13474/16.05.2019 г., акт № 102, том 37, включен във фонд „Настояване под наем“, на правомощия наемател – В У;

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ЛИРА БТ“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е определена на **36 010,00 лева (тридесет и шест хиляди и десет лева)**.

Данъчната оценка на имота е **17 037,40 лева** (седемнадесет хиляди тридесет и седем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002719/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и разходи по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т.2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от ПРПУРОИ.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕЦА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

